

# FICHA TECNICA

CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

Fecha de Corte: 31/12/2021

Familia de Fondos de Inversión Colectiva: N.A.

Nombre del Fondo: FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL

Gestor: CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

Custodio de Valores:

Características del Fondo de Inversión Colectiva		Tipos de participaciones		
Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario	Concepto	GENERAL	
Fecha de inicio de operaciones	03/11/2009	Valor de la unidad	30,012.267002	
Valor Fondo de Inversión Colectiva (Mill COP)	1,855,651.54	Número de inversionistas	1,793	
Número de unidades en circulación	61,829,769.164094	Inversión inicial mínima (COP)	10,000,000	
		Saldo mínimo (COP)	0	
		Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N.A.	
		<b>Comisiones</b>	Administración	2.00%
			Gestión	0.00%
			Exito	Condición %
			Entrada	0.00%
			Salida	0.00%
		Remuneración efectivamente cobrada	2.02%	
		Días de pacto de permanencia	N.A.	
		Sanción por retiro anticipado (días)	Periodo %Sanción	
			N.A.	N.A.
			N.A.	N.A.
		Gastos totales	4.58%	

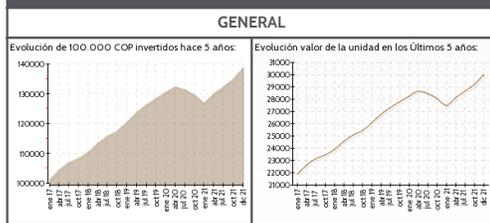
  

Calificación del Fondo de Inversión Colectiva	
Excelente (col)	Fecha de última calificación: 16/07/2021
Entidad calificadora: FITCH RATINGS	

Política de inversión	
Fondo de Inversión Colectiva Cerrado, cuya política de inversión esta concentrada en activos inmobiliarios. Los activos elegibles son inmuebles comerciales: locales, oficinas, hoteles y bodegas, que generan una renta a través de su arrendamiento y/o valorización..	

## Evolución del valor del Fondo de Inversión Colectiva



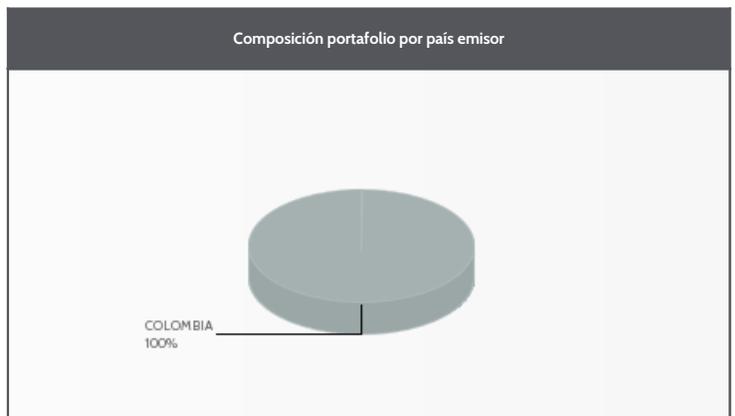
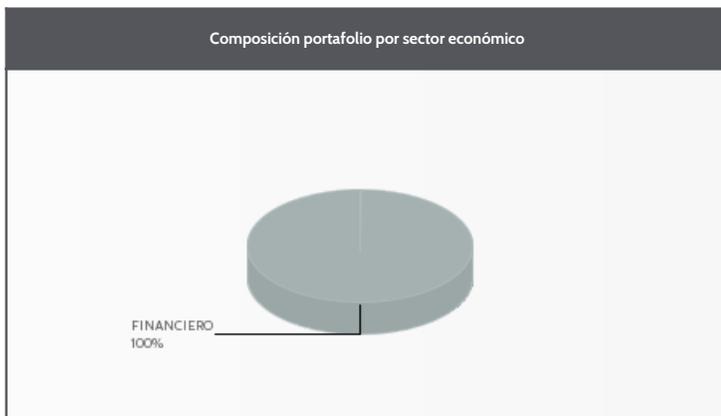
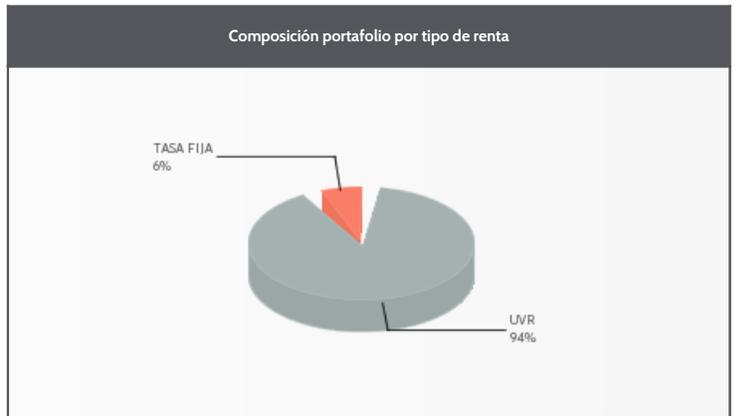
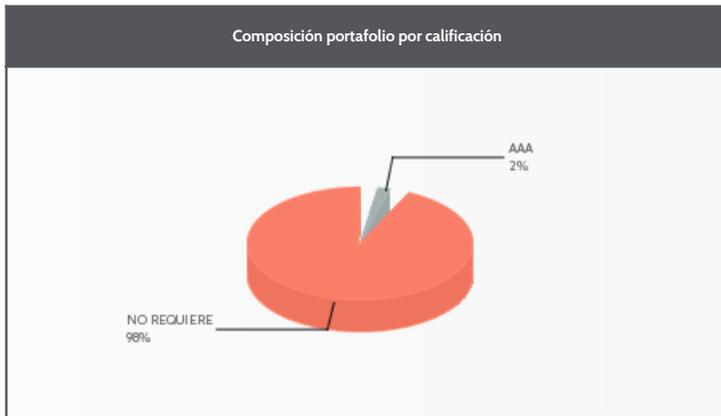
Información de plazos y duración

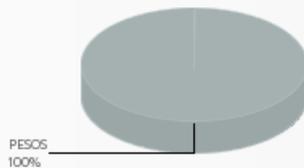
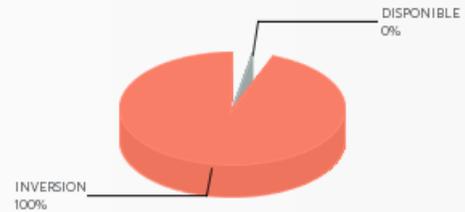
Inversiones por plazo	Participación	Plazo promedio de las inversiones incluyendo el disponible		Plazo promedio de las inversiones excluyendo el disponible		Duración
		Días	Años	Días	Años	
1 a 180 Días	0.00%					
180 a 365 Días	0.00%					
1 a 3 Años	0.00%					
3 a 5 Años	0.00%					
Mas de 5 Años	100.00%					
		6,516.000	17.852	6,516.000	17.852	17.852

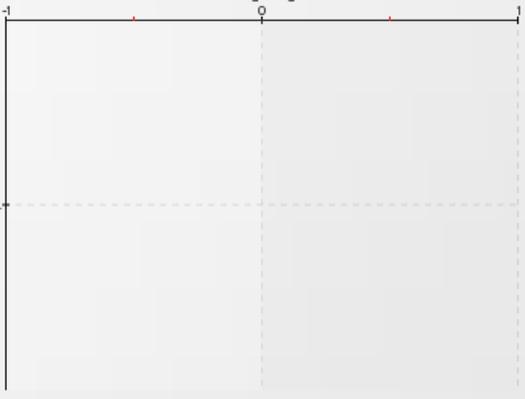
Rentabilidad y Volatilidad histórica del Fondo de Inversión Colectiva

Tipo de Participación	Rentabilidad Histórica (E.A.)						Volatilidad Histórica					
	Ultimo Mes	Ultimos 6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años	Ultimo Mes	Ultimos 6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años
GENERAL	25.594%	10.259%	9.599%	9.599%	3.161%	4.938%	4.096%	2.037%	1.596%	1.596%	1.868%	1.594%

Composición del Fondo de Inversión Colectiva



**Composición del portafolio por moneda**

**Composición del activo**

**Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)**

Exposición Neta (Derivados y Operaciones de naturaleza apalancada)	Posición	Derivado / Corto	Exposición Neta
 <p>FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL</p>	POSICION EN DOLARES	0.00	0.00

**Principales inversiones del Fondo de Inversión Colectiva**

	Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
1	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA PARQUE ARAUCO	25.79%
2	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA PAM CONNECTA	11.92%
3	56.928% FIDEICOMISO PAL (CC PARQUE FABRICATO)	6.22%
4	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA COMPLEJO OPERATIVO ZOL FUNZA	4.09%
5	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LA ARGENTINA BIS INMOVAL	3.39%
6	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PA OFICINAS OXO	3.00%
7	CAPITAL TOWER I	2.63%
8	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA TEC CENTER	2.61%
9	PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. P.A. CAPITAL TOWER	2.60%
10	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA IBIS HOTELES ROJO	2.28%
TOTAL		64.53%

**Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora**

CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.

**Hoja de vida del gerente del Fondo de Inversión Colectiva**

Nombre: JUAN ALEJANDRO ARISTIZABAL  
 Profesión: Ingeniero Civil - U. Nacional de Colombia  
 Estudios especializados: Especialización en Finanzas, Universidad EAFIT  
 E-mail: jaaristizabal@credicorpcapital.com  
 Experiencia (con número de años): 20 años  
 Otros fondos a su cargo: Inmoval Desarrollos

**Información de contacto del revisor fiscal**

**Nombre:** Bibiana Bejarano Preciado RFS      **Teléfono:** 6340555      **Dirección Electrónica:** montserrat.troncoso.rosero@pwc.com

**Información de contacto del defensor del consumidor financiero**

**Nombre:** Eduardo Gonzalez Davila      **Teléfono:** 57(1) 6214418      **Dirección Electrónica:** defensoriadelconsumidor@heritage.com.co

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el Fondo de Inversión Colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en [www.credicorpcapitalcolombia.com](http://www.credicorpcapitalcolombia.com). Las obligaciones asumidas por CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A., del Fondo de Inversión Colectiva FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de Inversión Colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del Fondo de Inversión Colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.